



## A VENDRE à Saintes, Ensemble Immobilier

SAINTES 17100

**389 000 € \***

\* 389 000 € honoraires inclus

370 476 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## A VENDRE à Saintes, Ensemble Immobilier

SPECIAL INVESTISSEUR ENSEMBLE IMMOBILIER

4 MAISONS louées plus 1 TERRAIN constructible.

A Saintes, à quelques encablures du centre ville, au calme,

vous profiterez d'une bonne rentabilité avec un revenu annuel de 27 630€ pour ses 4 maisons du 2 au 3 pièces en bon état général, toiture et volets récents, fenêtres PVC double vitrage, et parking privatif.

Vous disposez en plus d'un terrain constructible de 400 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTES.

224 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2023-12-29 11:38:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



