



## Maison Saintes 3 pièce(s) 52 m2

SAINTES 17100

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

149 296 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison Saintes 3 pièce(s) 52 m2

Maison à vendre, bon pour investisseur car vendue avec un bail en cours. Plaisante maison des années 70 sans vis-à-vis avec son jardin agréable.

Cette maison comprend deux chambres avec une possibilité de troisième au rez-de-chaussée.

Emplacement idéal dans un quartier calme, à quelques minutes à pied de l'hyper centre de Saintes.

51.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Distance Train         | 3 km                |
| Accès Ecole            | 2 min               |
| Accès Gare             | 8 min               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1963                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Date ERP               | 2024-04-09 15:40:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 441 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 09/04/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





