



Maison Saintes 3 pièce(s) 52 m2

SAINTES 17100

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

149 296 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Saintes 3 pièce(s) 52 m2

Idéalement placée sur la rive gauche, dans quartier calme. Agréable maison sur sous sol des années 60 comprenant entrée, pièce de vie cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous sol totale à usage de garage + pièce aménageable.

Très agréable jardin de 547m² clos.

Tout est possible dans cette maison!!

Libre dès le 1er juillet 2025.

51.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Distance Train

3 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-04-09 11:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 04/09/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



