



Entre Saintes et Cognac

SAINTES 17100

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Entre Saintes et Cognac

Située dans un paisible hameau, cette ravissante maison individuelle s'épanouit sur un terrain spacieux de 1900 m².

Offrant une surface habitable d'environ 140 m², vous trouverez dès le hall d'entrée, un couloir accueillant menant à une cuisine fonctionnelle, une salle à manger et un salon chaleureux ouvert sur une véranda baignée de lumière offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin verdoyant. Un espace idéal pour se détendre en toute sérénité!

La maison comprend également quatre chambres offrant à chaque membre de la famille son propre espace privé.

En outre, vous disposerez d'un double garage spacieux et d'une buanderie, totalisant 62 m², offrant un espace de rangement supplémentaire.

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

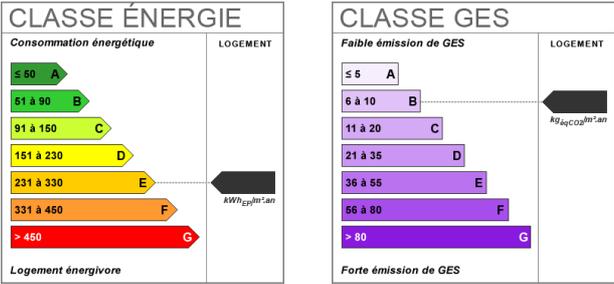
1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





