



## Maison Thénac 4 pièces 60 m2

THENAC 17460

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

168 075 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison Thénac 4 pièces 60 m2

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied située à Thénac, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Située dans un environnement très calme, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité.

Parfaitement adaptée pour une petite famille ou un couple, cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique.

Salon/Séjour avec Cuisine Aménagée,  
2 chambres,  
WC,  
salle d'eau,  
garage et petite véranda.

Une parcelle d'environ 380m<sup>2</sup>, entièrement close et arborée, offrant un espace extérieur agréable et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette belle maison à Thénac. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

