



## PERIGNAC : maison de 4 pièces (140 m<sup>2</sup>) à louer

PERIGNAC 17800

**871 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 871 € Honoraires  
charges locataires: 871 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 237.6 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## PERIGNAC : maison de 4 pièces (140 m<sup>2</sup>) à louer

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Disponible début Novembre

PERIGNAC (17800), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme exposée ouest, de 139,5 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, un cellier et un wc. Quant à l'étage, on y trouve trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur a été récemment rénové.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, elle est complétée par une cour et une terrasse couverte.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Pérignac se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux gares (Pons et Beillant) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N141 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également deux restaurants, deux boulangeries et une épicerie.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement estimées à 112 kWh/m<sup>2</sup>/an et 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 580 € en 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 871 € CC.  
Location conventionnée ANAH soumis à plafonds de ressources.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy  
Hoquet MARENNES.

139.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	871 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	61.8 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-25 00:08:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





