



Maison Nieul-les-Saintes 5 pièces

SAINTES 17100

244 000 € *

* 244 000 € honoraires inclus

230 189 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Nieul-les-Saintes 5 pièces

Découvrez cette charmante maison individuelle, idéalement située dans un quartier calme et paisible, implantée en retrait de la route pour garantir votre tranquillité.

Surface habitable : environ 106 m²

Terrain : 3332 m² arboré

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, séjour salle à manger lumineux, cuisine, salle de bain, toilette et 2 chambres.

A l'étage : mezzanine et 2 autres chambres.

En sus : garage, sous-sol de 58 m² avec possibilité d'aménagement.

Système individuel via pompe à chaleur et cheminée avec insert.

Double vitrage et fibre optique disponible.

Nécessite quelques petits aménagements pour une remise au goût du jour.

Points Forts :

Maison située dans un quartier calme.

Implantation en retrait de la route, assurant sérénité et intimité.

Possibilité d'aménager le sous-sol selon vos besoins.

4 chambres pour accueillir toute la famille.

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, avec de l'espace et du potentiel pour personnaliser leur future résidence. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple,SousSol |
| Nombre places parking | 4 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



