



## Appartement 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à louer à Saintes

Saintes 17100

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 476.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.99 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Appartement 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à louer à Saintes

Guy Hoquet SAINTES vous propose ce 2 pièces rénové de 44 m<sup>2</sup> à Saintes (17100).

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété des années 90, il dispose d'une pièce de vie avec sa partie cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Une place de parking vient compléter ce bien.

Proche gare et tous commerces à pieds.

Disponible à partir du 13 septembre 2024

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINTES.

43.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Eau froide
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	645 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien



