GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NIEUL LES SAINTES 17810

Maison Nieul les Saintes 6 pièces

NIEUL LES SAINTES 17810

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus
260 664 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Nieul les Saintes 6 pièces

Située dans un cadre paisible à Nieul-lès-Saintes, à seulement 10 minutes de Saintes, cette belle maison familiale de 140 m² construite sur un terrain de 3000 m² vous séduira par ses espaces généreux et son environnement calme.
Idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un grand espace de vie, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Dès l'entrée, un hall lumineux qui ouvre sur une cuisine équipée et pratique, un salon confortable et une salle à manger conviviale.
La véranda offre une vue dégagée sur le jardin paysagé, créant un véritable havre de paix.

La maison propose 4 chambres spacieuses, chacune offrant un espace privé et calme pour les moments de repos.

En plus, la propriété bénéficie d'un bureau et d'un grand double garage de plus de 62 m² ainsi que de nombreux espaces de stockage et de rangement tant à l'intérieur qu'a l'extérieur.

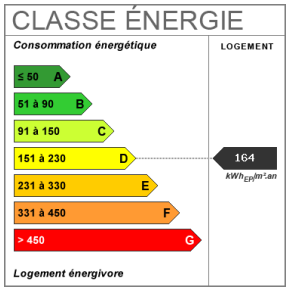
143 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

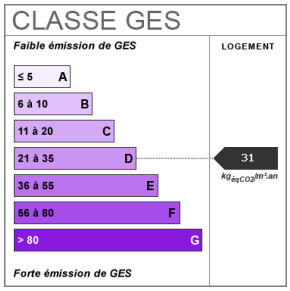
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien