



Immeuble de rapport Saintes

SAINTES 17100

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus

280 569 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Immeuble de rapport Saintes

SPECIAL INVESTISSEUR, idéalement situé.

Au rez-de-chaussée, on trouve un garage double avec accès au jardin plus deux dépendances, un deuxième garage, un bureau de 25 m² et un WC.

Au 1er étage, un appartement de 108 m² avec 2 chambres, loué 700€ HC

Au 2ème étage, un appartement 2 pièces loué 400€ plus 2 greniers à finir d'aménager.

De nombreuses possibilités à venir imaginer sur place !

241 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Date ERP 2024-09-13 00:36:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien



