



Immeuble de rapport Saintes

SAINTES 17100

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES7 rue Pasteur
17100 SAINTES**05 54 55 15 70**

Immeuble de rapport Saintes

Idéalement situé rive droite, proche du marché Saint Pierre et de tout les commerces.

Au rez-de-chaussée, garage double avec accès au jardin et aux deux dépendances, deuxième garage, pièce aménageable (possibilité studio sur jardin)

Au 1er étage, appartement de 108 m2 avec 2 chambres, loué 700€ HC

Au 2ème étage, un grand plateau comprenant un appartement 2 pièces loué 400€ et deux greniers aménageable en habitation.

Très beau potentiel à saisir.

241 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Date ERP 2024-09-13 00:33:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien



