



Gémozac - Maison de village à rénover

GEMOZAC 17260

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 590 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Gémozac - Maison de village à rénover

Située dans un charmant hameau de Gémozac, cette maison de village offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. Accessible par deux rues, elle dispose de 126 m² habitables sur un terrain de 300 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes, ainsi que deux belles pièces à vivre agrémentées d'une cheminée à feu ouvert, idéales pour des moments conviviaux.

À l'étage, le palier dessert deux grandes chambres lumineuses, une pièce mansardée, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes.

Ne manquez pas cette opportunité de transformer cette maison en un cocon à votre image ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Faites vite, ce bien rare ne restera pas longtemps sur le marché !

126 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





