



SAINTES : Maison 126 m² - Magezy

SAINTES 17100

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

SAINTES : Maison 126 m² - Magezy

Laissez-vous charmer par cette agréable maison de plain-pied située dans un environnement calme et verdoyant, mais néanmoins proche des commodités.

Avec ses 126 m² habitables, son terrain spacieux de 611 m² et sa véranda lumineuse, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Chambres : 3 chambres confortables et bien agencées

Salon / Séjour : Espace de vie généreux, baigné de lumière naturelle

Cuisine : Moderne et entièrement équipée

Salle d'eau et WC : éparé pour plus de commodité

Véranda : Grande et lumineuse, idéale pour profiter pleinement de la lumière toute l'année

Atouts supplémentaires :

Une buanderie / cellier

Une arrière-cuisine et un grenier offrant des espaces de rangement supplémentaire

Un garage pour votre véhicule ou un atelier de bricolage

Cette maison confortable et pleine de potentiel est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. N'attendez plus ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien



