



## En plein quartier historique!

SAINTES 17100

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## En plein quartier historique!

Cette maison de ville pleine de charme saura ravir les amoureux de pierre et de bois.

Belle pièce de vie composée d'une partie salon salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée.

Wc, atelier et garage sur le rez de chaussée.

A l'étage le palier desservant une grande chambre, salle d'eau, dressing. double bureau pouvant servir de chambre d'enfant.

Au dernier étage, la plus belle chambre avec sa salle d'eau et wc !

Pour parfaire cette maison une terrasse où vous pourrez profiter d'un bain de soleil en lisant votre dernier roman.

Commerces à proximité et accès rapide à l'hôpital/pompier...

123 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Non

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-04-04 16:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



