



Votre cocon familial à Saintes !

SAINTES 17100

229 500 € *

* 229 500 € honoraires inclus

216 509 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Votre cocon familial à Saintes !

Cette charmante maison vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel sur son terrain arboré de 902m². À l'étage, baignée de lumière naturelle, vous découvrirez un espace de vie convivial avec un salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée et chauffé par un système électrique récent. Trois chambres, et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne complètent cet étage. Le sous-sol entièrement aménagé offre de multiples possibilités, telles qu'une salle de jeux ou un bureau. De plus, un petit appartement cosy, composé d'une pièce principale, une chambre, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau indépendante, offre un espace supplémentaire idéal pour accueillir vos proches ou pour en faire un bureau à domicile. Idéalement située à Saintes, cette maison est proche de toutes les commodités et saura répondre à toutes vos attentes

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





