



## Votre future maison à Saintes!

SAINTES 17100

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Votre future maison à Saintes!

Coup de coeur assuré ! Cette charmante maison de 78m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et recherché, vous offre un cadre de vie idéal. La pièce de vie lumineuse de 37m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine équipée. Deux chambres confortables et une salle d'eau. La véranda de 27m<sup>2</sup>, baignée de lumière, est parfaite pour vos moments de détente. Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cette maison est une véritable opportunité.

Une cuisine d'été et un grand garage viendront parfaire cette maison.

Le tout sur un terrain clos avec stationnements.

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Surface séjour

37 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-09 14:53:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





