



Le charme de la Vieille Pierre!

COURCOURY 17100

117 750 € *

* 117 750 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Le charme de la Vieille Pierre!

A COURCOURY, très beau potentiel pour cette superbe Charentaise à rénover.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux pièces de 32 m² avec chacune sa cheminée ouverte. A l'arrière, un chai donnant sur le jardin, un WC, une salle de bains, une buanderie et une cave.

A l'étage, 2 chambres plus un grenier de près de 50 m² à aménager selon vos envies.

Un bâtiment à usage de garage de 73 m² avec une très belle hauteur!

Venez tomber sous son charme !

129 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-06 11:40:32
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





