



## Maison à rénover dans quartier recherché !

SAINTES 17100

**117 370 € \***

\* 117 370 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison à rénover dans quartier recherché !

Située dans un quartier prisé de la rive gauche de Saintes, à deux pas de l'hôpital, cette maison des années 60 offre un fort potentiel après rénovation.

D'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, elle se compose de plusieurs pièces à réaménager selon vos envies. En complément, vous bénéficierez d'un garage indépendant, d'une cave, et d'un joli jardin arboré avec dépendance.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un projet familial ou un investissement patrimonial. Travaux à prévoir.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	489 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



