



Charmante Maison en pierre à Annepont

ANNEPONT 17350

238 500 € *

* 238 500 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Charmante Maison en pierre à Annepont

Vous rêvez d'espace, de charme et de tranquillité ? Découvrez cette magnifique maison en pierre de 240 m² habitables, située à Annepont, un village paisible à quelques minutes de Saintes et Saint-Jean-d'Angély.

Caractéristiques du bien :

3 belles chambres

Jardin non attenant de 1 350 m², idéal pour profiter de la nature

Garage de 48 m² avec portail électrique

Chai avec mezzanine de 30 m² à aménager selon vos envies

Puits sur le terrain, parfait pour l'arrosage

Cette maison allie le charme de l'ancien et des prestations modernes, avec de beaux volumes, des pierres apparentes et une atmosphère chaleureuse. Son grand jardin arboré est parfait pour les familles ou les amateurs de calme en quête d'un cadre authentique.

Un cadre de vie idéal !

Située à quelques kilomètres des commodités, écoles et services

Environnement calme et verdoyant

Un potentiel exceptionnel pour une résidence principale ou secondaire

240 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



