



Maison Retaud

RETAUD 17460

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Retaud

Imaginez un lieu où le confort rencontre la tranquillité, une maison qui devient le cocon idéal pour votre famille. Nichée au coeur de Rétaud, à deux pas de la nature, cette charmante maison de 118,50 m² est prête à vous accueillir.

À l'intérieur :

Dès que vous franchissez le seuil, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui règne ici. Avec, une grande pièce à vivre comprenant la cuisine équipée aménagée, 3 chambres lumineuses, chaque membre de la famille trouvera son espace, tandis qu'un bureau vous attend pour vos moments de créativité ou de télétravail.

À l'extérieur :

À l'arrière, un grand jardin s'étend, véritable écrin de verdure où les rires des enfants résonnent et où les barbecues en famille deviennent des moments inoubliables. Un cabanon de stockage se dresse, prêt à accueillir tous vos outils et souvenirs.

Profitez de votre piscine hors sol, un oasis de fraîcheur lors des chaudes journées d'été. Imaginez-vous vous prélassant au bord de l'eau, un livre à la main, sans aucun vis-à-vis, juste vous et la nature.

L'environnement :

Cette maison est non seulement un foyer, mais aussi une invitation à découvrir un quartier calme et résidentiel. Les commerces se trouvent à seulement 5 minutes en voiture, et les écoles sont accessibles à moins de 10 minutes à pied, offrant ainsi une grande praticité pour les familles. De plus, la ville de Saintes

est à 10 minutes en voiture, vous permettant de profiter facilement de toutes ses commodités et de son riche patrimoine.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir ce petit coin de paradis. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

118.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-02-13 06:08:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





