



## Maison familiale avec jardin

SAINTES 17100

**149 380 € \***

\* 149 380 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison familiale avec jardin

À seulement quelques minutes de Saintes, venez découvrir cette maison de 100 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 705 m<sup>2</sup> entièrement close.

La maison principale se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine pratique, 3 chambres confortables et d'une salle d'eau fonctionnelle.

Un vrai plus : une dépendance avec une 4e chambre, disposant de son entrée indépendante ? idéale pour un ado, un bureau ou de la location saisonnière.

Côté annexes, un garage avec accès à un grenier aménageable, un atelier et une chaufferie.

Un jardin verdoyant, idéal pour les enfants, les repas en plein air ou le jardinage.

À visiter sans tarder !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1955
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





