



Maison avec sous-sol total, 3 chambres à Saintes

SAINTES 17100

295 400 € *

* 295 400 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison avec sous-sol total, 3 chambres à Saintes

Guy Hoquet Saintes vous propose cette maison située dans un quartier prisé à la sortie de Saintes direction Les Gonds, cette maison de 130 m² offre un cadre de vie paisible et un immense potentiel d'aménagement à seulement 4 kms du centre ville.

Un intérieur fonctionnel et lumineux :

3 chambres + 1 bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint, cuisine ouverte sur la salle à manger, parfaite pour partager des moments conviviaux, salon spacieux et lumineux, séjour avec accès direct au jardin, offrant une belle ouverture sur l'extérieur

Un sous-sol total aménageable :

Un véritable atout pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins (salle de jeux, atelier, stockage ou même un logement indépendant)

Des extérieurs pleins de charme et de possibilités :

Un vaste jardin arboré de 2 161 m², un havre de paix au calme, un kiosque repas parfait pour les repas en extérieur, un garage et des ateliers, idéals pour les bricoleurs ou pour du stockage.

Un cadre de vie exceptionnel, au calme tout en étant proche des commodités et des axes principaux.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	26.5 m ²
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	10

Nombre garages/Box	3
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





