# Votre fiche bien Achat à 17100 SAINTES 17100



### Maison de Caractère à 10min de Saintes

17100 SAINTES 17100

254 400 € \*

\* 254 400 € honoraires inclus 240 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET SAINTES** 

7 rue Pasteur 17100 SAINTES 05 54 55 15 70

#### Maison de Caractère à 10min de Saintes

Cette très belle maison de style est là pour répondre à vos rêves de grandeur!

Vous y retrouverez une entrée, une belle pièce de vie et cuisine attenante. à l'étage 3 chambres et salle de bains.

Une petite maison indépendante sera idéale pour recevoir la famille et les amis tout en gardant son intimité.

2 très grandes dépendances viennent compléter ce doux rêve Elle n'attend que vous pour la faire revivre!!!

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4

chambres

2 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui

Année construction

1880

Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	2			
WC	2			
Cuisine	Indépendante			
Exposition Séjour	Sud			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Pompe à chaleur			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Cheminée	Foyer ouvert			
Date ERP	2025-04-14 12:37:34			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	248 kWh/m2 par an			

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien























