



## Maison quartier la Recouvrance

SAINTES 17100

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

## Maison quartier la Recouvrance

Dans le quartier recherché de la Recouvrance à Saintes, découvrez cette maison de 83 m<sup>2</sup>, actuellement louée.

La maison se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle d'eau, prévoir une mise aux goûts.

Un garage spacieux de 40 m<sup>2</sup>, offre un fort potentiel d'aménagement pour agrandir la surface habitable ou créer un espace indépendant.

Le tout est implanté sur un terrain arboré de 636 m<sup>2</sup>, agréable et sans vis-à-vis.

Un bien intéressant pour un investissement locatif évolutif ou un futur projet de résidence principale, dans un secteur calme et recherché, proche du centre-ville et de toutes les commodités.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-22 23:10:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---