GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTCOUVERTE 17100

Maison 3 chambres, piscine, dépendance à Fontcouverte : le combo gagnant !

FONTCOUVERTE 17100

347 490 € *

* 347 490 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES
7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison 3 chambres, piscine, dépendance à Fontcouverte : le combo gagnant !

Vous cherchez une maison qui coche toutes les cases ?

Calme, piscine, terrain XXL, mais surtout tout à portée de main : école maternelle pour déposer les enfants en pantoufles, terrain de golf pour parfaire votre swing, stade de foot pour les dimanches agités, tennis pour les amateurs de service gagnant, commerces et maison médicale pour le côté pratique, et le centre de Saintes à seulement 10 minutes pour vos envies citadines.

La maison, c'est 135 m² de plain-pied avec une pièce de vie lumineuse, 3 chambres, une véranda pour vos soirées cocooning, buanderie, 2 WC (finies les files d'attente le matin)? bref, le confort au quotidien.

À l'extérieur, bonus XXL :

Une dépendance de 35 m² avec 2 chambres, salle d'eau et terrasse privative. Parfait pour recevoir belle-maman? ou la louer si vous préférez garder votre tranquillité !
Le terrain de 2 500 m² divisible et constructible. Autant dire que vos projets (maison pour amis ou potager version XXL) trouveront leur place.

Et côté extras :

Piscine 10x5 m pour des étés inoubliables
Garage, atelier, abri de jardin
Carport double électrifié (oui, vos voitures aussi ont droit au confort)

Un bien rare sur le secteur, qui mélange confort, praticité et un sacré potentiel !
À visiter sans tarder, avant que quelqu'un d'autre ne plonge dans la piscine !

170 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde | 10 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	10

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien