



Maison atypique à rénover !

CHAMPAGNE 17620

107 500 € *

* 107 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison atypique à rénover !

Située dans un environnement paisible, cette maison atypique offre un fort potentiel avec une surface totale construite d'environ 230 m² dépendances et garage compris.

Actuellement, 93 m² sont "habitables", complétés par 65 m² supplémentaires aménageables selon vos projets, ainsi que 72 m² de garages et ateliers pouvant, eux aussi, être transformés en surface habitable éventuellement.

Le tout implanté sur un terrain agréable, avec un beau jardin au calme.

Un bien rare, à personnaliser entièrement, parfait pour une résidence principale comme pour un projet de rénovation avec potentiel locatif ou familial.

93 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1940
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageSimple
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-25 01:35:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



