



Maison à rénover proximité Saintes

SAINTES 17100

154 700 € *

* 154 700 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison à rénover proximité Saintes

Située dans le charmant village de Port-d'Envaux, à proximité de la Charente et de Saintes, cette maison de 85 m² à rénover offre un beau potentiel, avec un grenier de 20 m² facilement aménageable, un garage attenant et 2 dépendances pour se projeter selon vos envies et besoins.

Implantée sur une parcelle de 2 269 m², elle dispose d'un très beau jardin arboré et calme. En fond de terrain, une partie de 1 269 m² est constructible, avec un accès indépendant, idéal pour un projet de construction séparée (résidence secondaire, investissement locatif, etc.).

Environnement calme et verdoyant, à proximité des commodités.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

23 m²

Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-05-27 00:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



