



Appartement Saintes 3 pièce(s) 58 m2

SAINTES 17100

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Appartement Saintes 3 pièce(s) 58 m2

? Location appartement 3 pièces ? 58 m² ? Saintes (17100)

Disponible immédiatement

Dans le coeur de Saintes, à deux pas des commerces, transports et du centre historique, cet appartement de 58 m² en duplex situé au 2eme étage d'un petit immeuble calme vous séduira par sa luminosité et ses beaux volumes.

? Composition :

Entrée sur séjour lumineux avec cuisine ouverte

Deux chambres avec placard au calme

Salle de bains

WC séparés

Idéal pour une personne seule ou un couple, ce logement offre un cadre de vie agréable dans un environnement central et pratique.

? Caractéristiques :

Surface : 58 m²

Étage : 2eme (sans ascenseur)

Type de chauffage : individuel (électrique)

Double vitrage

Immeuble sécurisé

? Conditions de location :

Loyer mensuel : 660 €

Charges : 40 € (eau)

Dépôt de garantie : 660€

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 40 € |
| Prestations / charges | eau |
| Dépôt de garantie | 660 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-11-04 17:48:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



