



Maison quartier recherché

SAINTES 17100

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison quartier recherché

Charmante maison d'architecte à Saintes, dans un quartier recherché et paisible

Située dans un écrin de verdure, cette magnifique maison construite dans les années 80 offre un cadre de vie privilégié. Son architecture originale et élégante s'ouvre sur une vaste pièce de vie comprenant un séjour, un salon et une cuisine aménagée, idéale pour recevoir famille et amis.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez trois chambres, dont une chambre double, une salle d'eau fonctionnelle, ainsi que des WC séparés. La maison dispose également d'une buanderie pratique et d'un vestibule donnant accès au garage.

À l'étage, une chambre avec sa salle de bain en suite offre un espace privé, complété par une mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace lecture, parfait pour s'adapter à toutes vos envies.

Le parc arboré de plus de 3000 m² est un véritable havre de paix. Il offre de nombreuses possibilités : accueillir une piscine pour profiter des beaux jours ou même construire une nouvelle maison selon vos projets.

Le garage intégré facilite le stationnement et le rangement. Idéalement située, cette propriété bénéficie d'un accès facile à l'autoroute, aux supermarchés et à toutes les commodités, tout en étant dans un quartier calme et prisé.

Cette belle villa d'architecte, nécessitant des travaux de rénovation, retrouvera tout son éclat. Elle est également éligible aux aides de l'État, ce qui peut faciliter votre projet de rénovation.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Une belle opportunité à saisir à Saintes !

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	6 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	37.75 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-23 04:54:26
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2177€ et 2945€ au 01/01/2021

Photos du bien



