



## Charentaise avec piscine à Meursac

MEURSAC 17120

**199 900 € \***

\* 199 900 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Charentaise avec piscine à Meursac

Maison en pierre en plein coeur du bourg de Meursac

Cette ancienne grange transformée en habitation est vraiment charmante, avec ses éléments authentiques comme la pierre, les poutres. Elle est située au coeur du village, les commerces et école sont accessibles à pied, les plages sont à 15mn.

La maison propose de nombreux atouts : 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, une cuisine ouverte avec une belle hauteur sous plafond.

Une véranda, coin salon et salle à manger ouverte sur le jardin, des combles aménagées.

Un poêle à bois dans la cuisine et une cheminée avec insert dans le séjour.

Une cave à vin

A l'extérieur une piscine à réhabiliter pour les joies familiales et un auvent aménagé dans un jardin arboré.

C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison pleine de caractère, prête à être rénovée selon leurs goûts, tout en bénéficiant des aides de l'État pour faciliter les travaux.

Contactez nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Une belle opportunité à saisir.

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-04 18:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







