



Charentaise, 5 chambres à Corme-Royal

CORME ROYAL 17600

349 500 € *

* 349 500 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Charentaise, 5 chambres à Corme-Royal

Guy Hoquet Saintes vous propose nichée au coeur de la charmante commune de Corme-Royal cette authentique charentaise en alliant cachet de l'ancien et volumes généreux, éligible aux aides de l'état pour la rénovation énergétique.

D'une surface habitable d'environ 234 m², elle offre pas moins de 5 chambres, 2 bureaux couchages dont une magnifique suite parentale en rez-de-chaussée, un véritable cocon de confort et d'intimité, salle d'eau, wc et cuisine équipée.

À l'étage, une partie du grenier reste aménageable, offrant encore de belles possibilités d'agrandissement selon vos besoins ou projets.

Côté extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain de 2600 m² avec terrasse, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Les 120 m² de dépendances, comprenant notamment un garage, un grand hangar et habitation à finir de rénover pour un revenu complémentaire viennent compléter cet ensemble aux multiples atouts.

234 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	66 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





