



## Maison à rénover proximité Saintes

SAINTES 17100

**99 500 € \***

\* 99 500 € honoraires inclus

92 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison à rénover proximité Saintes

Située à 10 min du centre de Saintes en direction de Port-d'Envaux, cette maison de 85 m<sup>2</sup> à rénover avec 3 chambres, offre un beau potentiel avec un grenier de 15 m<sup>2</sup> facilement aménageable, un garage attenant pouvant être aménagé également .

A l'extérieur vous trouverez un grand garage, un atelier et une belle grange laissant libre court à votre créativité.

Implantée sur une parcelle de 1 000 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un très beau jardin arboré et calme.

Environnement calme et verdoyant, à proximité des commodités et commerces de Saintes.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Accès Bus 5 min

Jardin	Oui
Année construction	1930
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-05-27 04:51:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



