GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PORT D ENVAUX 17350

Terrain constructible 1218 m²

PORT D ENVAUX 17350

49 800 € *

* 49 800 € honoraires inclus
45 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Terrain constructible 1218 m²

Vous rêvez de construire au calme, loin du tumulte mais à deux pas de la ville ?

Ne cherchez plus : ce terrain situé à Port-d'Envaux, charmant village à seulement 10 minutes de Saintes, pourrait bien être votre futur coin de paradis.

1218 m² de terrain plat ? parfait pour poser les fondations de votre projet (et de votre transat).

Quelques arbres fruitiers déjà présents, pour profiter de vos propres pommes sans passer par le marché.

Situé en zone UB, constructible selon les règles du PLU, sans acrobaties administratives.

Non viabilisé, mais les réseaux sont à proximité ? un petit raccordement, et c'est parti !

Libre constructeur : ici, vous êtes le maître d'oeuvre de vos envies.

Le tout dans un environnement paisible, propice à la détente, à la vie de famille ou au télétravail sans klaxon en fond sonore.

1218 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien