GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTES 17100

Maison neuve plain-pied , 3 chambres, Saintes

SAINTES 17100

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus
284 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison neuve plain-pied , 3 chambres, Saintes

À seulement quelques minutes de Saintes, 10 min de l'hôpital en direction de Port d'Envaux, dans un charmant hameau paisible, découvrez cette maison neuve de plain-pied achevée en 2024, offrant tout le confort moderne dans un cadre bucolique.

Atouts principaux :

- Espaces optimisés, lumineux et fonctionnels
- Séjour traversant avec cuisine ouverte et larges baies vitrées
- 3 chambres avec placards intégrés
- Salle de bain spacieuse

Confort thermique assuré été comme hiver grâce à une PAC air/air réversible et un chauffe-eau thermodynamique

Espace professionnel ou de loisirs :

- Un hangar de 80 m² attenant à la maison vous offre de nombreuses possibilités : stockage, garage pour camping-car ou motos, atelier pour artisan ou activité professionnelle.

Extérieur :

Terrain clôturé d'environ 1 800 m² avec vue dégagée sur la campagne, idéal pour les amoureux de nature

et de tranquillité.

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	3 km
Distance Train	6 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	33.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

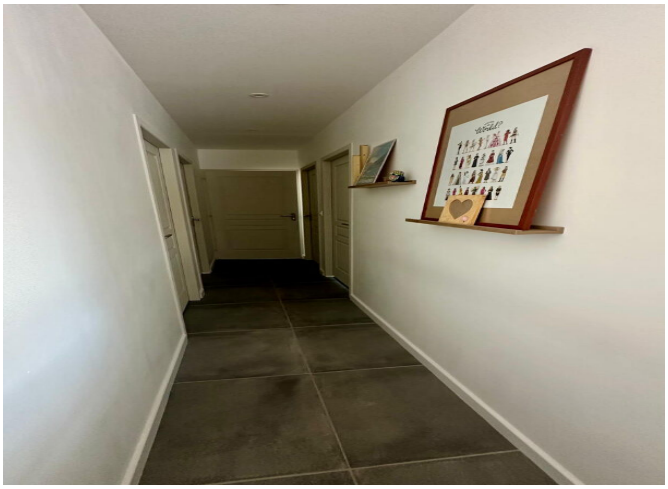
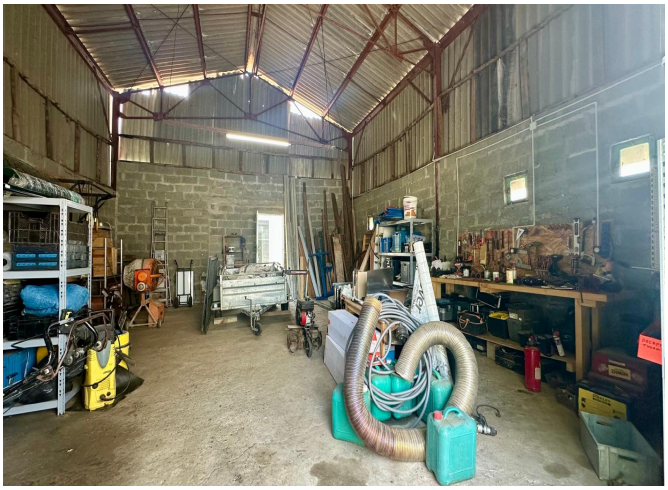
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



HITACHI