



MAISON NEUVE PLAIN PIED + HANGAR à SAINTES

SAINTES 17100

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

294 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

MAISON NEUVE PLAIN PIED + HANGAR à SAINTES

Située dans un hameau à la sortie de Saintes, en direction de Port d'Envaux, Guy HOQUET SAINTES vous présente une maison de plain-pied achevée en 2024 offre tout le confort d'une maison neuve :

Espaces optimisés, clairs et bien pensés

Séjour traversant avec cuisine ouverte, larges baies vitrées,

Salle de bain spacieuse

3 chambres avec placards

Et surtout un confort thermique en été comme en hiver, PAC air/air réversible, chauffe-eau thermodynamique.

Un hangar de 80 m² jouxte la maison et offre de nombreuses possibilités de stockage, camping-car, moto, matériel professionnel pour un artisan.

Autour de la maison un jardin clôturé d'environ 1800 m² avec vue sur la campagne.

La maison est située à 5 mn des commerces, 5 mn de l'accès à l'autoroute et 10 mn de l'hôpital. Tout le confort de vie dans un hameau charmant et paisible.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Coup de coeur assuré.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	3 km
Distance Train	6 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	33.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

61 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





