



Maison, 4 chambres, plain-pied avec piscine à Saintes

SAINTES 17100

393 000 € *

* 393 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur

17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison, 4 chambres, plain-pied avec piscine à Saintes

Guy Hoquet Saintes vous propose dans un environnement calme et résidentiel dans une impasse, rive gauche à Saintes, cette maison de plain-pied avec piscine qui se distingue par son excellent état d'entretien, sa décoration soignée et son agencement fonctionnel.

Le bien propose un salon / séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une grande terrasse couverte, une cuisine séparée aménagée, un cellier / buanderie vient compléter l'espace de vie.

Côté nuit :

4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, une autre avec dressing, une salle de bains indépendante avec douche et baignoire.

Un garage, une place de stationnement et un jardin arboré complètent l'ensemble.

Le terrain de 1090 m², sans vis-à-vis, est agrémenté d'une piscine chauffée est idéale pour profiter pleinement de l'extérieur en toute saison.

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	41 m2
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2025-04-29 02:38:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





