



Quartier calme et recherché

SAINTES 17100

181 000 € *

* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Quartier calme et recherché

A deux pas du centre ville et de ses commerces.

Très agréable maison de plain-pied de 100m² comprenant 2 chambres, belle pièce de vie baignée de lumière, un jardin très agréable, le tout dans un secteur peu passant.

Vous trouverez également un garage en sous sol pouvant accueillir 2 voitures.

Ne passez pas à côté de la maison de vos rêves, n'hésitez pas à la visiter!

103.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

39 m²

Jardin

Oui

Année construction

1960

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-12 10:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



