



Appartement Saintes 3 pièces

SAINTES 17100

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 482.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.67 €

TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Appartement Saintes 3 pièces

Idéalement situé au coeur du quartier Saint-Eutrope, à quelques pas du centre historique de Saintes, ce charmant appartement de type 3 vous séduira par son calme, sa fonctionnalité et son cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste, il offre une configuration bien pensée :

?? Un séjour cosy

?? Une cuisine ouverte

?? Deux chambres confortables pour accueillir une petite famille, un couple ou un espace télétravail

? Une salle d'eau fonctionnelle avec WC

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un stationnement commun, très pratique au quotidien.

? On aime :

L'atmosphère paisible de la résidence

La proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports

Le charme de l'ancien, allié à un agencement pratique

Le confort du plain-pied

? Disponible début septembre 2025 cet appartement est parfait pour celles et ceux qui recherchent un

lieu de vie simple, agréable et proche de tout.

Ne tardez pas à venir le découvrir !

? Contactez-nous pour organiser une visite.

43.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-24 16:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



