



## Maison, 3 chambres + garages, Bussac

BUSSAC SUR CHARENTE 17100

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison, 3 chambres + garages, Bussac

GUY HOQUET SAINTES vous présente cette charmante petite maison située dans un quartier au charme authentique de Bussac sur Charente.

Situé à 10 mn du centre de Saintes, dans un environnement calme et charmant, cette maison de village rénovée vous offre l'essentiel : un salon séjour avec une belle cheminée, un espace bureau, une cuisine récente donnant sur un petit jardin clôturé, une grande salle de bain avec baignoire où vous apprécierez des moments de détente.

A l'étage, 3 chambres.

Les espaces intérieurs ont été rénovés, les finitions restent à faire. Les façades extérieures et les volets nécessitent d'être repeints.

Un garage complète cette maison au charme authentique.

Côté pratique : la maison bénéficie de radiateurs récents, les fenêtres PVC double vitrage 16 mm, la toiture et les murs sont isolés ce qui garantit fraîcheur en en été. L'assainissement est relié au tout à l'égout.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Nombre étages	1
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-10-10 19:41:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	167.2 kWh/m2 par an

Surface terrain

228 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2310€

## Photos du bien





