



Au coeur du quartier historique

SAINTES 17100

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Au coeur du quartier historique

En exclusivité! Cette très belle maison pleine de charme de 170m² habitable est certainement l'une des plus belles façade de la ville!

Avec ses 5 chambres elle saura accueillir toute votre petite famille et même vos amis les plus sages!

Une petite cour pour les apéritifs estivaux et pour profiter de la douceur de la ville.

La cave serai parfaite pour faire vieillir quelques bouteilles ou bien imaginez vous calmement installés dans votre fauteuil devant votre film préféré en profitant de l'acoustique de la voute en pierre.

Cinéphiles, amoureux de vieilles pierres et de belles maisons ou encore oenologues en tout genre, cette maison est faite pour vous!

172 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Surface séjour	38 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	172 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





