# Votre fiche bien Achat à SAINTES 17100



# Maison, 3 chambres et 1 garage, Saintes

**SAINTES 17100** 

238 500 € \*

\* 238 500 € honoraires inclus 225 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur 17100 SAINTES 05 54 55 15 70

### Maison, 3 chambres et 1 garage, Saintes

Pavillon des années 70 avec garage en sous sous-sol.

Cette maison saura conquérir votre coeur avec cette jolie façade repeinte récemment.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir mais ce bijou ne mérite t'il pas ce qu'il y a de mieux comme propriétaire pour prendre soin de lui ?

3 chambres, salle de bains, cuisine, une belle pièce de vie baignée de lumière, que faut il de plus ? De beaux arbres pour apporté de la douceur et profiter du calme.

N'attendez plus cette maison est faite pour faire chavirer votre coeur!

89 m² 5 pièce(s) 3 chambres 1 sdb

#### Fiche technique du bien

| Exposition            | Sud                       |
|-----------------------|---------------------------|
| Prestations / charges | exonérée de taxe foncière |

| Surface séjour         | 30 m2               |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1972                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2022-06-09 11:15:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















