



Maison en centre, 3 chambres, à rénover Saintes

SAINTES 17100

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison en centre, 3 chambres, à rénover Saintes

GUY HOQUET SAINTES vous présente cette maison de ville située rive droite en zone non inondable, à proximité des commerces, écoles, et de toutes les commodités.

La façade est typique des maisons de ville. Dès la porte ouverte vous découvrez tout le charme de l'ancien, de très beaux carreaux de ciment à l'entrée, des parquets anciens en bois et un magnifique escalier. Cette maison au charme des années 1900 à rénover vous propose sur deux niveaux des pièces avec une belle hauteur sous plafond, en rez-de-chaussée salon, salle à manger, cuisine. Une petite véranda communique avec un studio équipé de douche et toilette; celui-ci dispose d'une entrée indépendante. Le jardin situé à l'arrière de la maison est arboré de palmiers. A l'étage 2 chambres et un espace bureau. Un ascenseur permet d'aller du sous-sol au premier étage.

Le vaste sous-sol sur toute la surface de la maison offre des possibilités de stockage.

Ce bien à rénover est éligible aux aides de l'état pour une rénovation globale en cas de résidence principale, ou à la création de déficit foncier pour un investisseur.

Une réelle opportunité pour cette maison avec ascenseur.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Surface terrain

190 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





