



Maison quartier SAINT REMY Saintes 5 pièce(s) 134 m²

SAINTES 17100

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur

17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison quartier SAINT REMY Saintes 5 pièce(s) 134 m²

GUY HOQUET SAINTES vous présente cette grande maison sur sous-sol total

Située dans une impasse, cette maison de 1976 entièrement rénovée offre un cadre de vie harmonieux paisible et pratique, sur un terrain clos de 777 m². Elle est située dans le quartier Saint Rémy, quartier très recherché derrière l'Hyper U, tout près des commerces, des écoles, et du centre-ville, de la clinique. Tout peut se faire à pied.

Quelques marches vous mènent à l'espace de vie, une sensation de rénovation soignée, avec goût. Sur la droite une cuisine moderne, tendance et très pratique, sur la gauche un grand séjour avec un joli papier panoramique sur le mur du fond, une cheminée avec insert. De la place pour un grand canapé et une grande table pour recevoir famille et ami.

Au fond du couloir trois belles chambres de beau volume, l'une d'elle est équipée d'une salle d'eau privative. La salle d'eau est toute récente, la douche italienne est grande. 3 toilettes sont disponibles. La maison est sur sous-sol total, et une pièce complémentaire de 25 m² est carrelée, isolée et chauffée, offrant ainsi une chambre supplémentaire, ou un très grand bureau. L'espace permet de stocker deux voitures, des vélos, le matériel de jardinage, et de nombreux rayonnages pour du rangement.

À l'extérieur, le jardin est agréable, ni trop grand, ni trop petit.

Côté technique :

Porte et fenêtre neuves, chaudière gaz à condensation de 2016, salle de bain refaite.

La maison est particulièrement bien entretenue, aucun travaux ne sont nécessaires. Vous n'avez plus qu'à vous installer.

Vidéo sur demande.

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	33.14 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Date ERP

2025-08-27 10:07:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





