



Maison Saint Sever De Saintonge 5 pièce(s) 114 m2

SAINT SEVER DE SAINTONGE 17800

1 225 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 342 €
TTC.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Saint Sever De Saintonge 5 pièce(s) 114 m2

À louer, maison neuve de plain-pied d'une surface de 114 m², située à Saint-Sever-de-Saintonge, à seulement quelques minutes de Saintes.

Cette maison familiale offre de belles prestations et se compose de :

Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte,

4 chambres spacieuses,

Une salle de bains moderne,

Un WC séparé.

Extérieurs :

Jardin privatif,

Carport,

Garage fermé.

Atouts : Maison neuve, confortable, entièrement de plain-pied, dans un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commodités et axes principaux.

114 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-09-25 10:26:03
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



