



Triangle Saintes - Cognac- Saint Jean

BURIE 17770

90 950 € *

* 90 950 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Triangle Saintes - Cognac- Saint Jean

Maison de bourg baignée de lumière à deux pas de tout les commerces!

ancien commerce aménagé en pièce de vie, cuisine indépendante. A l'étage 2 chambres, possibilité d'une 3ème, un très beau grenier aménageable de 40m².

Cette maison est idéale pour un premier achat en toute sécurité avec la possibilité soit d'en faire sa résidence principale ou bien un investissement locatif!

N'hésitez plus et venez la visiter!

106 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin

Non

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



