



## Maison Saintes Plain pied PMR

SAINTES 17100

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison Saintes Plain pied PMR

GUY HOQUET SAINTES vous présente cette maison plain pied accessible PMR, quartier SAINT REMY.

Idéalement située sur la rive gauche, dans un lotissement très recherché, cette maison de plain pied de 2012 allie confort, accessibilité et proximité immédiate de toutes les commodités : centre ville à pied, commerces, écoles, centres médicaux, piscine et stade, autoroute à quelques minutes. Un emplacement pensé pour le quotidien.

### Points forts

- Circulation fluide : plain pied, agencement réfléchi facilitant les déplacements et accès simplifié pour les personnes à mobilité réduite.
- Emplacement pratique : tout à portée de main (commerces, écoles, services de santé, équipements sportifs), site calme et résidentiel.
- Vie quotidienne simplifiée : deux places de stationnement, portail et porte de garage motorisés, garage avec cellier attenant.
- Confort et économie d'usage : chauffage au sol complété par convecteurs, adoucisseur d'eau, cuisine moderne entièrement équipée.
- Extérieur soigné et sécurisé : jardin entièrement clos, accès au garage avec enrobé.

### Agencement intérieur

- Espace de vie lumineux et convivial avec grande cuisine ouverte équipée.
- Espace nuit séparé : 3 chambres, salle de bains avec douche, WC indépendants.
- Circulation intérieure optimisée pour un accès aisé (idéal PMR).

## Technique et entretien

- Toiture entretenue et ravalement tout frais, maison prête à vivre sans travaux.
- Installation pratique et moderne (électricité, équipements extérieurs, adoucisseur).

Une maison prête à accueillir une famille ou des personnes recherchant confort et accessibilité au quotidien, dans un quartier calme et extrêmement pratique.

Visite et renseignements : contactez Nathalie, GUY HOQUET SAINTES, pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 17:02:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





