



Maison plain-pied Les Gonds 5 pièces

Les Gonds 17100

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison plain-pied Les Gonds 5 pièces

GUY HOQUET SAINTES vous présente cette jolie maison contemporaine de plain-pied avec 3 chambres et un grand garage.

Située à moins de 5 minutes de Saintes, cette maison de 2014 de plain-pied offre un cadre de vie harmonieux paisible et pratique, sur un terrain clos de près de 500 m². Tout est à côté, maison médicale, pharmacie, commerces. Le quartier est paisible, situé en zone non inondable.

Particulièrement soignée, la maison dégage une sensation de bien-être, elle est lumineuse, les espaces sont bien pensés. La véranda orientée plein sud s'ouvre sur un cocon de verdure.

Dés l'entrée un séjour confortable avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le salon communique avec une grande véranda pour profiter du soleil, la grande table invite au repas en famille ou amis.

Les 3 chambres sont équipées de placard, la salle d'eau avec douche italienne, les WC indépendants, une buanderie complète l'ensemble.

À l'extérieur, le jardin est agréable, intime et sans vis-à-vis.

Côté pratique : deux places de stationnement, deux portails, un grand garage de 37 m², un chauffe-eau thermodynamique, une climatisation réversible

Une maison tout confort et prête à vivre en toute sérénité.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	464 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





