



Vue imprenable!!!

SAINTES 17100

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Vue imprenable!!!

Imaginez vous profiter de cette vue sur la Charente sans avoir les pieds dans l'eau!

L'arc de Germanicus vous ouvrant les bras et la terrasse du marché à porté de main ...

Cet appartement de 85m² est composé de 2 chambres, d'un salon pouvant retrouver sa fonction initiale de chambre, salle à manger, cuisine aménagée et équipée.

Très belle terrasse plein sud donnant sur la toiture végétalisée de la résidence.

1er étage avec ascenseur et surtout UN GARAGE!!!

En bref l'appartement idéal pour se prélasser et profiter de la douceur de notre climat

Rafrachissement à prévoir

85.15 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-24 10:00:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



