



## Maison Saintes Rive Droite

SAINTES 17100

**154 425 € \***

\* 154 425 € honoraires inclus  
145 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison Saintes Rive Droite

GUY HOQUET SAINTES vous propose cette charmante maison avec une belle façade des années 30. Située proche du Haras, à quelques minutes de la gare, cette très agréable maison de 75 m<sup>2</sup> propose une cuisine aménagée, un séjour baigné de lumière, une salle d'eau, un garage avec portail électrique. A l'étage 2 chambres de beau volume avec un parquet en bois. La vue est dégagée sur le jardin entièrement clôturé. La promesse de moments agréables autour d'un barbecue, et pourquoi pas d'un potager. Un cabanon vous permet de stocker le matériel d'entretien.

Cave sous partie .

Côté technique : radiateurs électriques radiants, bonne isolation par l'intérieur et l'extérieur, fenêtre en PVC double vitrage.

Ce que l'on aime : le quartier très calme et proche de tout, le jardin, la belle hauteur sous plafond.

N'hésitez plus et appelez moi

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

389 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

309 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



