



À vendre ? Maison de plain-pied ? Saintes, quartier Magezy

SAINTES 17100

274 300 € *

* 274 300 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

À vendre ? Maison de plain-pied ? Saintes, quartier Magezy

Située dans le quartier recherché de Magezy à Saintes, dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied d'environ 98 m² saura vous séduire par sa fonctionnalité et sa luminosité.

Elle se compose d'une belle pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée, idéale pour partager des moments en famille, de trois chambres confortables, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Son véritable atout : une grande véranda ouverte sur un jardin arboré, offrant un espace de vie supplémentaire baigné de lumière, véritable prolongement du séjour.

Vous bénéficierez également d'un garage et d'un jardin clos, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Maison sans travaux, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

À découvrir sans tarder.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-31 19:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





