



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

## Maison neuve Port D'Envaux 4 pièce(s) 83 m2

PORT D ENVAUX 17350

**233 000 € \***

\* 233 000 € honoraires inclus

222 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**7 rue Pasteur  
17100 SAINTES**05 54 55 15 70**

## Maison neuve Port D'Envaux 4 pièce(s) 83 m2

Vous rêvez d'une maison neuve, Guy Hoquet vous la présente :

A 850 mètres du charmant bourg de Port d'Envaux (17350), ses commerces de proximité et sa base de loisirs au bord du fleuve Charente, et à 14 km de la ville de Saintes, cette maison édiée en 2024 sous garantie décennale vous offre de PLAIN PIED : entrée, salon séjour avec cuisine ouverte à aménagée selon vos envie. Le séjour s'ouvre sur un jardin orienté ouest avec vue dégagée. 3 chambres dont 2 avec un espace placard, salle d'eau avec douche à l'italienne, dégagement , toilettes. Un garage complète le tout sur une parcelle à aménager et à clôturer de 615 m2.

Frais de notaire réduit.

Un lieu de vie idéal à décorer selon vos goûts !

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Date ERP	2024-10-30 07:14:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	615 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 370€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€

---

## Photos du bien





