



## Maison Corme Royal 1 pièce(s) 34 m2

CORME ROYAL 17600

**96 750 € \***

\* 96 750 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur  
17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison Corme Royal 1 pièce(s) 34 m2

Charmante maisonnette rénovée au coeur de Corme Royal

L'agence GUY HOQUET SAINTES a le plaisir de vous présenter cette adorable maisonnette, issue de la transformation d'un ancien chai, idéalement située en plein centre de Corme Royal. Profitez d'un environnement paisible à deux pas des commerces, boulangerie, bureau de presse, coiffeur et de la place du marché.

Un espace optimisé et lumineux :

La pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, offre un espace convivial avec une cuisine moderne entièrement équipée?: grand plan de travail, four, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte et réfrigérateur.

La salle d'eau comprend une cabine de douche, un meuble vasque récent et des WC.

Une mezzanine astucieuse vous permet d'aménager un espace nuit ou un coin rangement selon vos besoins.

Un extérieur agréable :

Le jardin fleuri d'environ 100 m<sup>2</sup>, avec sa pelouse, vous invite à la détente?: installez un transat ou partagez des repas en plein air autour d'une table de jardin. Un cabanon à l'arrière de la maison offre un espace de rangement pratique pour vélos ou matériel de jardinage.

Prestations techniques de qualité :

Chauffage électrique par convecteurs à inertie

Huisseries en PVC double vitrage

Volets roulants électriques  
Portail motorisé, deux places de stationnement.

Cette maisonnette est idéale pour une personne seule, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme de ce bien unique?!

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition          | Sud-ouest                |
| Lotissement         | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1965                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 1                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Electrique               |
| Eau chaude          | Ballon électrique        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2026-05-20 09:00:49 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Surface terrain        | 183 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



