GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA JARD 17460

Maison La Jard 4 pièce(s) 90 m2

LA JARD 17460

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus
178 400 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison La Jard 4 pièce(s) 90 m2

GUY HOQUET SAINTES vous propose cette agréable maison contemporaine de plain-pied, offrant trois chambres, dans un environnement calme et recherché.

Construite en 2012, cette maison séduit par son atmosphère chaleureuse, sa luminosité et la qualité de son entretien. Implantée sur un terrain clos d'environ 800 m², elle bénéficie d'un cadre de vie paisible au sein d'un lotissement résidentiel, tout en restant à proximité immédiate des commerces, des écoles et à seulement quelques minutes de Saintes.

Dès l'entrée, le charme opère. Les espaces sont lumineux, la décoration est actuelle et soignée, et chaque pièce a été pensée pour offrir un confort de vie au quotidien. Orientée sud-est, la pièce de vie s'ouvre largement sur le jardin, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur.

L'agencement distingue harmonieusement les espaces de vie et les espaces de nuit.

L'espace jour comprend un séjour convivial avec cuisine ouverte, un salon chaleureux ainsi qu'un cellier attenant disposant d'un accès direct vers l'extérieur.

L'espace nuit accueille trois chambres, toutes équipées de placards intégrés, une salle de bains avec baignoire ainsi que des WC indépendants.

À l'extérieur, le jardin clos, arboré et sans vis-à-vis constitue un véritable espace de détente. La terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours, au soleil comme à l'ombre selon les moments de la

journée. Un cabanon de jardin complète les prestations et offre un espace de rangement idéal pour les vélos, les outils ou le mobilier d'extérieur.

Les atouts :

Maison de plain-pied construite en 2012 ;
Trois chambres avec placards ;
Pièce de vie lumineuse exposée sud-est ;
Jardin clos d'environ 800 m², sans vis-à-vis ;
Terrasse et cabanon de jardin ;
Deux places de stationnement privatives ;
Maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir.

Une maison clé en main, idéale pour une famille, un jeune couple ou des acquéreurs en quête d'un cadre de vie calme et confortable, à proximité de toutes les commodités.

90 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1

WC	1

Surface terrain	805 m2

Photos du bien